

TŰZVÉDELMI SZABÁLYRENDSZER

az

Óbuda VII., Lakásfenntartó Szövetkezet
épületére

Jelen szabályrendszer megfelel a vonatkozó törvényeknek, rendeleteknek és egyéb előírásoknak.

Lezárva: 2016. szeptember 12.

Tartalomjegyzék

Általános rendelkezések.....	2
A szabályrendszer hatálya	2
Az épület tűzvédelmi szempontból fontos, főbb adatai	3
Tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei	4
A Szövetkezet elnökének feladatai	4
Felhasznált jogszabályok	5
Tűzvédelmi használati szabályok.....	6
Általános előírások	6
Tárolás	6
Kiürítési, menekülési útvonal	7
Hő- és füstelvezetés	9
Szellőztetés.....	9
Felvonók (liftek).....	9
Szemétdobó.....	9
Gázvezeték, gázfogyasztó berendezés	10
Villamos berendezés	10
Világítás, nyílt láng.....	12
Tűzoltó készülék	12
Csatornahálózat.....	12
Dohányzás	13
Tűzveszélyes tevékenység	13
Tűzoltási felvonulási terület, út.....	15
Tűzvédelmi ellenőrzések, felülvizsgálatok	16
Hő és füstelvezetés.....	16
Biztonsági világítás és biztonsági tápforrás.....	17
Gázvezeték, gázfogyasztó berendezés	19
Villamos berendezés	20
Villámvédelem.....	21
Tűzoltó készülék	21
Tennivalók tűz esetén	24
Tűzjelzés	24
Lakók riasztása és mentése	25
Menekülés és mentés	25
Tűzoltás	25
Egyéb káresemény.....	28
Tűzvizsgálat és Hatósági bizonyítvány.....	28

Általános rendelkezések

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19/A. § szerint:

„A jogszabályban meghatározott lakó- és üdülőegységre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés lehetséges módzatait, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok tartalmazzák.”

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4/A. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakóegységet magában foglaló épületben a közös képviselő, az intézőbizottság elnöke, vagy a tulajdonos köteles írásban kidolgozni az épületre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módzatait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint gondoskodik ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.”

A tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.

A fentiek alapján a **Budapest, III. kerület, Szőlő u. 35-37. szám alatti Lakásfenntartó Szövetkezetre** (a továbbiakban: Szövetkezet) vonatkozóan a következő tűzvédelmi szabályrendszert (továbbiakban: TSZ) adom ki:

A szabályrendszer hatálya

A TSZ hatálya kiterjed:

- a tulajdonostársak tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségekre;
- a Szövetkezet tulajdonában lévő összes közös használatú helyiségre;
- a tulajdonostársakra és a külön tulajdonban lévő helyiségek lakóira és bérlőire;
- a Szövetkezet területén munkát végző személyekre;
- a Szövetkezet területén bármilyen okból tartózkodó személyekre.

A TSZ által megfogalmazott jogszabályi előírások be nem tartása felelősségre vonást vonhat maga után.

Az épület tűzvédelmi szempontból fontos, főbb adatai

Kialakítás

A Szövetkezetet egy önálló épületttest alkotja, két lépcsőházzal. Az épületben földszint, félemelet (szerelőszint), 10 emelet és gépészeti szint található. Az épület középmagas, panel szerkezetű, lapos tetős.

A földszinten elektromos helyiség és raktár, a félemeleten szerelőhelyiség, a legfelső, gépészeti szinten liftgépház és tárolók kaptak helyet.

A 35. számú lépcsőház 1. emeletén található a gondnoki iroda és a hozzá tartozó raktár-mellékhelyiség. Az utcáról három üzlethelyiség nyílik, amelynek a Szövetkezet a tulajdonosa.

A lépcsőházból nyílik szintenként a lift, továbbá itt kaptak helyet a kapcsoló helyiségek, a szárító helyiségek és a szemétdobó helyiségek.

A földszinten – lépcsőházanként - található, külön helyiségben az épület elektromos főkapcsolója.

A lakások a zárt folyosókról nyílnak. Az épületben lépcsőházanként 60, összesen 120 lakás került kialakításra.

Az épület fűtési módja, illetve égéstermék elvezetői

A lakásokban távfűtés van kialakítva, a főzés átalánydíjas földgázzal megoldott, a lakások nem rendelkeznek önálló égéstermék elvezetővel.

Tűzvédelmi berendezések, felszerelések eszközök

A két felvonó közül egyik sem biztonsági (tűzoltó) felvonó.

A Szövetkezet területén belül nem rendelkezik tűzcsapokkal, a védelmét ellátó tűzcsapok közterületen találhatók.

A lépcsőházban, a lift előtt, szintenként biztonsági világítás lett kialakítva, melynek akkumulátora a félemeleti szerelőszinten található.

A lépcsőházban ablakok nem kerültek kialakításra. A legfelső gépészeti szinten hő és füstelvezető ajtó nyílik a tetőre, a bowdennel működő nyitószerkezet az 1. emeleten és a 10. emeleten található.

Az épület villámvédelemmel rendelkezik.

Közműelzárók

Elektromos főkapcsoló helyiség: az épület földszintjén található.

Gáz főelzáró

A gázvezeték főelzárója az utcán, közterületen található, gázfőcsap a földszinten lévő raktárban került elhelyezésre, az egyes lakások a konyhai tűzhelyeknél lévő elzáró szerelvénnel szakaszolhatók le.

Tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatai és kötelezettségei

A Szövetkezet elnökének feladatai

- Figyelemmel kíséri a Szövetkezet területén a tűzvédelmi szabályok megtartását, hiányosság esetén intézkedik, vagy kezdeményezi annak megszüntetését.
- Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelmi szabályok betartásának gazdasági megalapozottságát biztosító költségvetés kerüljön a közösség elé a közgyűlésen.
- Gondoskodik a jogszabályban előírt időközönként a villamos berendezések és a villámvédelmi rendszer szabványossági felülvizsgálatáról, a gáz csatlakozó vezetékek és átalánydíjas fogyasztói helyek biztonsági felülvizsgálatáról, a tűzoltó készülékek ellenőrzéséről és karbantartásáról, a hő és füstelvezetés ellenőrzéséről és felülvizsgálatáról, valamint a biztonsági világítás ellenőrzéséről, továbbá a tapasztalt hiányosságok igazolt módon való megszüntetéséről.
- Véleményezi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító munka elrendelését, szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelően - kiegészíti a munkát elrendelő írásbeli feltételeit, ellenőrzi az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél biztosítandó tűzoltó felszerelést, készüléket, a munka végeztével pedig átveszi a helyszínt.
- Gondoskodik a TSZ naprakész állapotban tartásáról.
- A Szövetkezet területén évenként legalább egy alkalommal ellenőrzést tart és kezdeményezi a tűzvédelmi hibák és hiányosságok megszüntetését.
- Részt vesz - akadályoztatása esetén képviselteti magát - a tűzvédelmi hatóság által tartott tűzvédelmi ellenőrzésen, helyszíni szemlén.
- Hatósági eljárás során kezeli a közös helyiségek kulcsait.

Területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság:

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Telefonszám: 459-24-25

Cím: Budapest 1035 Budapest III. kerület, Vihar u. 3.

- A Szövetkezet területén a tűzvédelmet érintő építészeti, épületgépészeti átalakítások előkészítése és megvalósítása során igényt támaszt a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatásában.
- Gondoskodik arról, hogy a TSZ előírásait a lakók, bérlők megismerjék, és szükség esetén felszólítja a szabálytalanságot elkövetőt a tűzvédelmi szabályok betartására.
- Tűz esetén - lehetőség szerint - személyesen, vagy eseti megbízottja révén a tűzoltás helyszínén tartózkodik, a tűzoltásvezető rendelkezésére (pl. lezárt közös használatú helyiségek kinyitása, információ nyújtása) áll.

Felhasznált jogszabályok

Jogszabály	Rövidítés
1990. évi XCIII. törvény az illetékekről	Illeték törvény
1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról	Tűzvédelmi törvény
2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról	Társasházi törvény
2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól	KET
30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről	Szabályzat rendelet
44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról	Tűzvizsgálati rendelet
45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól	Szakvizsga rendelet
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról	OTSZ
19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról	Gáz felülvizsgálati rendelet
11/2013. (III. 21.) NGM rendelet a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról	GMBSZ

Tűzvédelmi használati szabályok

Általános előírások

Az épületet, épületrészt, helyiséget csak a rendeltetéséhez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

OTSZ 177. § (2) bekezdés

Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, olyan tevékenység nem folytatható, ami a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

OTSZ 205. § (1) bekezdés

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűz megelőzési szabályokat.

Tűzvédelmi törvény 15. § (1) bekezdés

A magánszemélyek kötelesek gondoskodni a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök jogszabályban meghatározott tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

Tűzvédelmi törvény 15. § (2) bekezdés

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a tűzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

Tűzvédelmi törvény 16. §

A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

Tűzvédelmi törvény 17. §

Tárolás

A lépcsőházban robbanásveszélyes, tűzveszélyes (éghető) anyagot elhelyezni, tárolni nem szabad.

OTSZ 194. § (1) bekezdés

Lakásban gázpalackot tárolni és használni tilos, mert a gázpalack használata és tárolása tilos olyan épületben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

OTSZ 191. § (6) és (8) bekezdés

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadéokra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható. A sérülékeny edények gyújtócsomagolásának, vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények megtöltötteknek számítanak.

OTSZ 232. § (2), (3) és (4) bekezdés

A liftben legfeljebb egy személy kíséretében 20 liter éghető folyadék szállítható.

OTSZ 232. § (9) bekezdés

A lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

OTSZ 233. § (1) bekezdés

Megjegyzés

Az anyagok beazonosítását a csomagoláson lévő felirat, jelzés, piktogram segíti.

„Robbanásveszélyes” osztályú anyag, vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék lehetséges jelölései:

„A” tűzveszélyességi osztály; fokozottan tűz- és robbanás-veszélyes; I. tűzveszélyességi fokozat; fokozottan tűzveszélyes; tűzveszélyes; „F”; „F+”; „R 11”; „R 12”; narancs négyzetben láng szimbólum.

„B” tűzveszélyességi osztály; tűz- és robbanásveszélyes; II. tűzveszélyességi fokozat; kevésbé tűzveszélyes; „R 10”.

„Tűzveszélyes” osztályú anyag, vagy III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék lehetséges jelölései:

„C” tűzveszélyességi osztály; tűzveszélyes; III-IV. tűzveszélyességi fokozat.

„D” tűzveszélyességi osztály; mérsékelten tűzveszélyes; IV. tűzveszélyességi fokozat.

Kiürítési, menekülési útvonal

Menekülési útvonalnak minősülnek a lépcsőházak és a folyosók.

OTSZ 4. § (2) bekezdés

A lakások, lakóépületek bejáratát, a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére biztosítják a nyitás lehetőségét.

OTSZ 59. § (6) bekezdés

A menekülési útvonalat tartalmazó közlekedőkön, lépcsőházakban elhelyezhető:

- a lakásbejárat, önálló rendeltetési egység bejárata előtt lábtörlő;
- a menekülési útvonal padlósíkjától mérve legalább 1,95 méter magasságban növény (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban);
- a menekülési útvonalon kívüli területen növény;
- a közlekedők azon területein, ahol menekülés nem történik (pl.: zsákfolyosó végfala és a legközelebbi lakásbejáratok közötti terület) növény, babakocsi, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb tárgy (kivéve, ha az tárolásra szolgál, pl. szekrény).

Hő-, és füstelvezetést biztosító nyílászáró megközelítését legalább 1,00 méter szélességben biztosítani kell, ez a terület nem szűkíthető le, itt tárolás nem folytatható. Biztosítani kell a nyílászáró akadálytalan megnyílását és a füst, vagy friss levegő akadálytalan áramlását.

Rácsos ajtó a lakásbejárat előtt, vagy a közlekedőn a következő feltételekkel helyezhető el:

- A rácsos ajtó által elzárt területen nem található tűzvédelmi berendezés (pl.: hő és füstelvezető nyitó-eszköze).
- A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozza a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre, nem szűkíti le azt).
- A ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal.
- A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az épületben a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

OTSZ 193. § (3) bekezdés

A menekülési utak minimális szélessége 1,10 méter.

A menekülési útvonalakat leszűkíteni nem szabad.

OTSZ 194. § (5) bekezdés

Az épület menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

OTSZ 205. § (3) bekezdés

Hő- és füstelvezetés

A hő-, és füstelvezető rendszerek szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón, vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

OTSZ 197. § (1) bekezdés

Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

OTSZ 197. § (2) bekezdés

A hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének hozzáférését, megközelítési lehetőségét állandóan biztosítani kell, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

OTSZ 193. § (3) bekezdés

Szellőztetés

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

OTSZ 196. § (5) bekezdés

Felvonók (liftek)

Az épületben elhelyezett hagyományos (nem biztonsági) felvonóknál a „Tűz esetén a liftet használni TILOS” feliratot minden szinten el kell helyezni.

OTSZ 152. § (2) bekezdés

Megjegyzés

Meglévő épületek esetén a felirat elhelyezése nem kötelező.

Szemétdobó

A szemétdobót csak a rendeltetéshez kapcsolódó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

OTSZ 177. § (2) bekezdés

Megjegyzés:

Az előírásnak megfelelően a szemétdobó helyiségekben semmiféle tárgy, hulladékgyűjtő, hulladék elhelyezése, villamos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése nem megengedett.

Gázvezeték, gázfogyasztó berendezés

A felhasználó, illetve az üzemeltető köteles a csatlakozó vezetékét és a felhasználói berendezést:

- rendeltetésszerű állapotban tartani,
- rendeltetésszerűen üzemeltetni,
- a szükséges ellenőrzéseket és karbantartását a gyártói előírások alapján rendszeresen elvégeztetni,
- minden vonatkozó biztonsági előírást betartatni,
- a hatósági, illetve a földgázelosztó vagy a pégégáz forgalmazó ellenőrzése során az ellenőrzés feltételeit biztosítani,
- műszaki biztonsági szempontból időszakonként felülvizsgáltatni.

A csatlakozó vezeték és a felhasználói berendezés biztonságos üzemét veszélyeztető körülmény észlelése esetén annak kijavítására, a kijavítás megtörténteig a használat szüneteltetése mellett haladéktalanul intézkedni kell.

GMBSZ 6.1.

Megjegyzés

<i>Csatlakozó vezeték</i>	<i>A telekhatártól a fogyasztói főcsapig terjedő vezeték.</i>
<i>Fogyasztói főcsap</i>	<i>A gázmérőnél lévő (vagy a csatlakozóvezeték és a fogyasztói vezeték közé beépített) elzáró szerelvény, ami a csatlakozóvezeték tartozéka.</i>
<i>Felhasználói berendezés</i>	<i>A fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készülék és azok használatához szükséges tartozékok összessége.</i>
<i>Fogyasztói vezeték</i>	<i>Az a vezetékszakas (tartozékaival együtt), ami a gázmérőtől – ennek hiányában a fogyasztói főcsaptól – a gázfogyasztó készülékig terjed.</i>
<i>Gázfogyasztó készülék</i>	<i>Földgázzal üzemeltetett készülék (pl. tűzhely, vízmelegítő, kazán.)</i>

Villamos berendezés

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

OTSZ 200. § (1) bekezdés

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

OTSZ 200. § (2) bekezdés

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

OTSZ 200. § (3) bekezdés

Megjegyzés:

A használat során gondoskodni kell arról, hogy csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos berendezést működtessenek. A meghibásodott berendezést szakemberrel meg kell javíttatni, vagy a használatát meg kell szüntetni.

Az elektromos csatlakozót, hosszabbítót, elosztót nem szabad túlterhelni.

Meg kell akadályozni, hogy az elektromos berendezés vezetékai megtörjenek, tartós hő hatásnak legyenek kitéve, szigetelésük sérüljön.

A túláramvédelmi berendezéseket (biztosítékokat) nem szabad kiiktatni, áthidalni.

Az üzemszerű működés során biztosítani kell, hogy a berendezések - gyártó által elvárt - hűtési körülményei ne romoljanak.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

OTSZ 135. § (4) bekezdés

Megjegyzés:

Az elektromos főkapcsoló helyiségbe vezető ajtót „Elektromos főkapcsoló” felirattal kell ellátni, például felfestve.

A helyiségeket csak a rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

OTSZ 177. § (2) bekezdés

A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

OTSZ 177. § (4) bekezdés

Megjegyzés:

Az elektromos főkapcsoló helyiségben a tartalék alkatrészeket, a javító eszközöket, és a működéshez szükséges anyagokon túl más anyagtárolást és tevékenységet folytatni nem szabad.

Világítás, nyílt láng

Csak olyan világító berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

OTSZ 200. § (1) bekezdés

A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet nem üzemeltethető (kívánságlámpás).

OTSZ 186. §

Megjegyzés:

A világító berendezés, nyíltlángú eszköz környezetében ne legyen éghető anyag, és elborulás, illetve leesés ellen védett legyen.

Tűzoltó készülék

Nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás céljára szolgáló épületekben, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket (pl. iroda, műhely, orvosi rendelő, étterem, kereskedelmi egység stb.).

OTSZ 204. § (4) bekezdés

A felvonógép helyiségének bejárata közelében villamos tűz oltására alkalmas, gázzal oltó, legalább 2 kg töltetű tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

MSZ 9113 2.2.4.

A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy az a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen. A készüléket állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

OTSZ 204. § (6) bekezdés

Az egyéb rendeltetésű helyiségekben (gondnoki iroda) az alapterület alapján a következő tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani:

- 0-50 m² - 1 db legalább, 2 kg töltetű minimum 8A és 21B tűzoltási teljesítményű készülék.

OTSZ 204. § (1) és (3) bekezdés

Csatornahálózat

Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsonnába, vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

OTSZ 198. § (1) bekezdés

Dohányzás

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

OTSZ 187. § (1) bekezdés

Tilos dohányozni a közös tulajdonban lévő zárt légtérű épületrészekben, területeken, illetve helyiségekben.

Társasházi törvény 26. § (4) bekezdés

Tűzveszélyes tevékenység

A tűzveszélyes tevékenység az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

OTSZ 4. § (2) bekezdés

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

OTSZ 184. § (1) bekezdés

Megjegyzés

Időbeli jellege szerint megkülönböztethető az állandó jellegű és az időszakos tűzveszélyes tevékenység.

Állandó jellegűnek minősül az ipari, kisipari tevékenységek (pl. autó karosszéria javítás, fémmegmunkálás, stb.) azon köre ahol a tevékenység helyszínén folyamatosan van lehetőség a tűzveszélyes tevékenységre.

Időszakosnak minősülnek a különböző esetleges felújítási, szerelési, javítási tevékenységek (pl. hegesztés, flexelés, stb.) során változó helyen és időben történő tűzveszélyes tevékenységek.

A Szövetkezet területén az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységgel járó tevékenységet végezni nem szabad.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő, vagy a munkát végző feladata.

OTSZ 184. § (3) bekezdés

Megjegyzés:

Munkát elrendelő: a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy. Ez nem azonos a munkát megrendelő tulajdonossal (üzemeltetővel).

Munkát végző: a tűzveszélyes tevékenységet közvetlenül végző személy, beleértve a segítő, a megfigyelőt, illetve a munkavezetőt.

A munkát elrendelő köteles ellenőrizni a munkát végzők tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

OTSZ 184. § (4) bekezdés

Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

OTSZ 184. § (5) bekezdés

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti tulajdonossal (üzemeltetővel) egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

OTSZ 184. § (6) bekezdés

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a tevékenység időpontját, helyét,
- leírását,
- a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat,
- a munkaterület átadás-átvételének időpontja, megtörténte.

OTSZ 184. § (7) bekezdés

Jogszabályban meghatározott szakvizsgálathoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálattal rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

OTSZ 185. § (1) bekezdés

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkát elrendelő, vagy a munkát végző – szükség esetén műszerez – felügyeletet köteles biztosítani.

OTSZ 185. § (2) bekezdés

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő, vagy végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

OTSZ 185. § (3) bekezdés

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkát elrendelő, vagy munkát végző a munkavégzés helyszínét átadja a tulajdonosban (üzemeltetőnek). Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

OTSZ 185. § (4) bekezdés

Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör (többek között) a hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.

Szakvizsga rendelet 1. számú melléklet

Tűzoltási felvonulási terület, út

Az ingatlan területén tűzoltási felvonulási út, terület nem létesült. Az épület Szőlő utca felőli homlokzatánál a közterületen létesített forgalmi sáv tekinthető tűzoltási felvonulási útvonalnak, területnek.

Ezt, valamint a vízszervezési helyekhez vezető utakat állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

OTSZ 193. § (2) bekezdés

Megjegyzés:

A tűzoltási felvonulási terület az épület tűzoltására, mentésre szolgáló, a homlokzat előtt létesített szilárd burkolatú terület, ami a beavatkozó tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének helyét biztosítja.

A tűzoltási felvonulási út a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út.

Tűzvédelmi ellenőrzések, felülvizsgálatok

Hő és füstelvezetés

A tulajdonos (üzemeltető) köteles a hő-, és füstelvezető rendszer ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról, valamint a javításáról gondoskodni.

Az ellenőrzés szükséges gyakorisága és dokumentálása a következő:

	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás
füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	Időszakos felülvizsgálattal együtt	üzemeltetési napló
füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	Időszakos felülvizsgálattal együtt	üzemeltetési napló

OTSZ 248. § (1) bekezdés és 18. táblázat

A tulajdonos (üzemeltető) a működőképességet befolyásoló körülményt annak megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és dátum feltüntetésével igazolja.

OTSZ 248. § (2) bekezdés

A tulajdonos (üzemeltető) köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról azonnal, de legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha

- az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat, egyéb esemény során, vagy
- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

OTSZ 248. § (3) bekezdés

Az ellenőrzések és javítások során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

OTSZ 248. § (5) bekezdés

Üzemeltetői ellenőrzés (3 havonta)

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel ellenőrzi:
 - kijelölt beépítési helyen való elhelyezést,
 - sértetlen állapotot,
 - a működőképesség feltételeit,

- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségét és helyességét,
- működőképességet befolyásoló szennyeződés jelenlétét.
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
- a működőképességet befolyásoló körülményt, működésképtelenséget a tulajdonosnak (üzemeltetőnek) az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

OTSZ 249. § (1) és (2) bekezdés

Időszakos felülvizsgálat (6 havonta)

A beépített hő-, és füstelvezető rendszerek telepítését, időszakos felülvizsgálatát, és karbantartását, valamint javítását csak érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.

Szakvizsga rendelet 1. § (1)

A Szövetkezet köteles az ellenőrzések során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát az ellenőrzést végző személy állapítja meg.

OTSZ 251. § (1) bekezdés

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

OTSZ 251. § (2) bekezdés

A Szövetkezet az ellenőrzésről, felülvizsgálatról, karbantartásról üzemeltetési naplót vezet.

OTSZ 248. § (4) bekezdés

Biztonsági világítás és biztonsági tápforrás

A tulajdonos (üzemeltető) köteles a biztonsági világítás rendszer ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Az ellenőrzés szükségessége gyakorisága és dokumentálása a következő:

	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás
biztonsági világítás	1 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	Időszakos felülvizsgálattal együtt	üzemeltetési napló
biztonsági tápforrás	1 hónap (+ 3 nap)	üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	Időszakos felülvizsgálattal együtt	üzemeltetési napló

OTSZ 248. § (1) bekezdés és 18. táblázat

Üzemeltetői ellenőrzés (1 havonta)

A Szövetkezet a következőket vizsgálja:

- Minden lámpatestet és minden belülről megvilágított kijáratjelzőt tartalékvilágítási üzemmódba kell kapcsolni a normál világítás tápellátásának szimulált meghibásodásával, annyi időre, amennyi elegendő ahhoz, hogy meg lehessen győződni arról, hogy minden lámpa világít.
- A szimulált meghibásodás időtartama legyen elegendő a követelmények ellenőrzéséhez, de ugyanakkor a lehető legkisebbre csökkentse a rendszer elemeinek, pl. a lámpáknak a károsodását.
- A vizsgálat időtartama alatt ellenőrizni kell a lámpatestek és jelzések meglétét, tiszta állapotát és helyes működését.
- A vizsgálati idő végén helyre kell állítani az üzemi világítás tápellátását, és ellenőrizni kell valamennyi jelzőlámpát vagy jelzőeszközt abból a célból, hogy meggyőződjünk: jelzik az üzemi tápellátás visszatértét.

MSZ EN 50172 7.2.3.

Az akkumulátorral kapcsolatban szemrevételezéssel ellenőrizni kell, hogy:

- az esedékes üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás megtörtént-e;
- a tápforrások sértetlenek-e;
- üzemképességük biztosított-e;
- a működőképesség szempontjából fontos állapot-jelzések megfelelőek-e;
- a működőképességet biztosító környezeti feltételek adottak-e.

Működésképtelenség esetén gondoskodni kell a rendkívüli felülvizsgálatról és karbantartásról.

OTSZ 249. § (1) (2)

Időszakos felülvizsgálat (6 havonta)

A havonkénti ellenőrzés szempontjain túl ellenőrizni kell, hogy:

- biztosítottak-e a tápforrások (akkumulátor) gyártó által előírt üzemeltetési feltételei;

A felülvizsgálat során el kell végezni a működőképesség megteremtéshez, fenntartásához szükséges karbantartást.

Időszakos felülvizsgálat (12 havonta)

A Szövetkezet a következőket vizsgálja:

- Minden lámpatestet a havonkénti ellenőrzés szerint kell ellenőrizni, azzal az eltéréssel, hogy a vizsgálat időtartama a gyártó tájékoztatásával összhangban megállapított teljes névleges működési idő legyen.
- Helyre kell állítani a normálvilágítás tápellátását, és ellenőrizni kell valamennyi jelzőlámpát vagy jelzőeszközt abból a célból, hogy meggyőződjünk: jelzik az üzemi tápellátás visszatértét.
- A töltőkészülékeket ellenőrizni kell a helyes működés szempontjából.

MSZ EN 50172 7.2.4.

Megjegyzés:

A havi és féléves, évenkénti ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás elvégzésének nincs tűzvédelmi képesítési követelménye.

A biztonsági világításra vonatkozó ellenőrzések, felülvizsgálat és karbantartás tapasztalatait üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

OTSZ 248. § (4) bekezdés

Gázvezeték, gázfogyasztó berendezés

Az egyetemes szolgáltatásra jogosult tulajdonos a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a gázszolgáltatótól rendeli meg.

Gáz felülvizsgálati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdés

Ha az egyetemes szolgáltatásra jogosult tulajdonos fogyasztói gázvezetéke és a gázfogyasztó berendezése 1981. január 1. előtt, vagy ismeretlen időpontban lett üzembe helyezve, úgy a tulajdonos 2014. december 31-ig köteles bejelentést tenni, melyben megrendeli az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzését.

Gáz felülvizsgálati rendelet 2/A. § (1) bekezdés

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő végezheti.

Gáz felülvizsgálati rendelet 2. § (1) bekezdés

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző jegyzőkönyvet készít, amit a tulajdonos a következő felülvizsgálatot követő 30 napig köteles megőrizni.

Gáz felülvizsgálati rendelet 2. § (3) bekezdés

A Szövetkezet a használatbavételi engedélytől számított 10 éven belül, - ha ez idő alatt a csatlakozó vezeték ebben az időszakban cserélésre került, a cserét követő 10 éven belül, - majd ezt követően 10 évente köteles megrendelni a csatlakozó vezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát.

A Szövetkezeti csatlakozóvezeték felülvizsgálatának megrendelésével egyidejűleg az épületben található, átalánydíjas felhasználási helyek tulajdonosai is kötelesek megrendelni a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot.

Gáz felülvizsgálati rendelet 2/A. § (4) bekezdés

A 2005. november 1-je előtt jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel rendelkező Szövetkezet 2015. október 31-ig köteles megrendelni a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. Ha a Szövetkezet a felülvizsgálatról készült, a gázmérő cseréjének dátumához képest 10 évnél nem régebbi jegyzőkönyvvel igazolja a műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégeztetésének tényét, nem köteles a jelen bekezdésben meghatározott határidőig megrendelni az újbóli felülvizsgálatot.

Gáz felülvizsgálati rendelet 4/A. bekezdés

A felülvizsgálat során feltárt hibákat a tulajdonos, vagy a Szövetkezet a felülvizsgálatról készült jegyzőkönyv kiállításának napjától számított 1 éven belül köteles kijavíttatni.

Gáz felülvizsgálati rendelet 2/A. § (6) bekezdés

Villamos berendezés

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatát 6 évenként kell elvégeztetni, a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig meg kell szüntetni, annak tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

OTSZ 277. § (1) és (2) bekezdés

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, következő villamos berendezéseire terjed ki:

- váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
- a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik,
- szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

OTSZ 276. § (1) bekezdés

Megjegyzés:

A tűzvédelmi felülvizsgálat olyan ellenőrzési művelet, amely javítási, karbantartási műveletek nélkül, a hibák megállapítására és minősítésére irányul.

Villámvédelem

A meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezést tűzvédelmi szempontból

- legalább 6 évenként,
- a villámvédelem, vagy az épület minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- sérülés, erős korrózió, villámcsapás, valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

OTSZ 280. § (2) bekezdés

A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

OTSZ 281. § (2) bekezdés

Megjegyzés:

„Nem norma szerinti” villámvédelmi rendszernek számít a 2012. szeptember 6-a előtti szabályok alapján létesített villámvédelmi berendezés.

Tűzoltó készülék

A tulajdonos (üzemeltető) köteles a tűzoltó készülék rendszer ellenőrzéséről, karbantartásáról, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Az ellenőrzés szükséges gyakorisága és dokumentálása a következő:

	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás	ciklusidő	dokumentálás
tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	üzemeltetési napló	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hét) 5 év (+ 1 hét) 10 év (+ 1 hét)	üzemeltetési napló

OTSZ 248. § (1) bekezdés és 18. táblázat

A tűzoltó készülékek élettartama és a karbantartási időközök

Típus	Alap-karbantartás ¹	Közép-karbantartás ²	Teljes körű karbantartás ²	Élettartam
Porral oltó	1 év	5 és 15 év	10 év	20 év
Szén-dioxiddal oltó	1 év	-	10 év	35/2014. (XI. 19) NGM rendelet szerint

¹ A kötelező karbantartási ciklusok tűrési ideje 1 hónap

² A kötelező karbantartási ciklusok tűrési ideje 2 hónap.

OTSZ 19. melléklet

A ciklusidők számítása

- alapkarbantartás esetén: a legutolsó karbantartástól történik.
- első alapkarbantartás: a gyártási, vagy végellenőrzési időponttól történik.
- közép- és teljes körű karbantartás esetén: a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik.

Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.

OTSZ 264. § (6) bekezdés

Üzemeltetői ellenőrzés (3 havonta)

Az ellenőrzés során a következő vizsgálatokat kell elvégezni:

- a készülék előírt készenléti helyen van-e, rögzítése biztonságos-e, látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő, jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

OTSZ 264. § (1) bekezdés

Ha a tulajdonos (üzemeltető) az ellenőrzés során hiányosságot észlel, 8 napon belül gondoskodik annak megszüntetéséről.

OTSZ 264. § (3) bekezdés

Karbantartás (1 évente, 5 évente, 10 évente)

Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet, vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti. A karbantartó személynek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.

OTSZ 263. § (1) és (2) bekezdés

A tulajdonos (üzemeltető) gondoskodik a tűzoltó készülékek meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

OTSZ 264. § (5) bekezdés

A tulajdonos az üzemeltetői ellenőrzésről, és a karbantartásról üzemeltetési naplót vezet.

OTSZ 264. § (7) bekezdés

A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

OTSZ 265. § (1) bekezdés

A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos (üzemeltető) gondoskodik.

OTSZ 265. § (3) bekezdés

Megjegyzés:

A tűzoltó készülék karbantartójával érdemes úgy megállapodni, hogy a helyszínen nem javítható készülék ideiglenes pótlásáról a karbantartó gondoskodik.

Tennivalók tűz esetén

Tűzjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni. A segélyhívás ingyenes, így olyankor is lehet segítséget kérni, ha nincs a mobiltelefon feltöltő kártyáján kredit.

Tűzvédelmi törvény 5. § (1) és (7) bekezdés

Megjegyzés:

Az eloltott tüzet is jelezni kell.

Egyrészt annak visszagyulladás veszélyhelyzetet teremthet, másrészt a tűzkár rendezéséhez a biztosító társaság kérheti a tűzesetről kiadott Hatósági Bizonyítványt.

A tűz jelzésére használható segélyhívó számok: **105 vagy 112**

Tűzjelzés során az alábbiakat kell közölni:

- a tűz pontos helye (kerület, utca, házszám, emelet, lakásszám, stb.),
- hány emeletes az épület,
- mi ég (milyen anyag, milyen rendeltetésű helyiség), mi van veszélyeztetve,
- hányan tartózkodnak az épületben,
- van-e robbanásveszély,
- emberi élet van-e veszélyben,
- történt-e sérülés,
- a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélőkészülék hívószámát.

Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét.

Tűzvédelmi törvény 5. § (2) bekezdés

Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta, a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtevesztő jelzést adott, vagy gondatlansága miatt téves automatikus tűzátjelzés keletkezett.

Tűzvédelmi törvény 8. § (6) bekezdés

A tűzjelzésre használható telefonkészülékek helyei:

- az egyes lakóknál lévő mobiltelefonok;
- a lakásokban található vezetékes telefonok.

Lakók riasztása és mentése

A tűzjelzést követően az elsődleges feladat az épületben tartózkodók riasztása, melyet hangos szóval, a bejárati ajtón való kopogtatással, a lakás- illetve a kapucsengő használatával kell elvégezni.

Amennyiben gázzagot éreznek, ne kapcsoljanak fel-, le elektromos berendezéseket, és ne használják a csengőket, kapucsengőt, ajtónyitó kapcsolót, mert ezek robbanást okozhatnak.

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

Menekülés és mentés

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a hő és füstelvezető ajtó megnyitásával lehet elvezetni. Ennek kezelőszerve az 1. és a 10. emeleten található,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a menekülésükben korlátozott személyek (gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, mozgáskorlátozottak) meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a száj, illetve orr elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

Ha a lépcsőház sűrű füsttel telített, a bent rekedtek ne próbáljanak meg azon keresztül menekülni. Csukják be a bejárati ajtót, az ajtóréseket vízzel átitatott törölközővel tömítsék el. Maradjanak az ablak környezetében és ott várják a segítséget.

Tűzoltás

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdeni.

Ennek szempontjai:

Az éghető folyadékok, olvadékok tüzei vízzel általában nem, de letakarással, elfojtással jól olthatók. A konyhában meggyulladt zsiradékot vízzel ne próbáljuk meg eloltani. A szétfröccsenő égő folyadék súlyos égési sérüléseket okoz és a tűz szétterjedését is segíti.

Legegyszerűbb megoldás a tűzhely elzárása és az égő zsiradék, olaj fedővel történő letakarása.

Kiseb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba, stb.) helyezés.

Letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú, lehetőleg vízzel átitatott anyagokat (pokróc, pléd, törölköző stb.) célszerű használni.

Az elektromos berendezések tüzeinek oltását csak feszültségmentesítés - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni.

Szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg, stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani, az oltás megkezdése előtt gondoskodni kell a lakás feszültségmentesítéséről.

Ha gázszagot éreznek, azonnal kezdjék meg a szellőztetést és a feltételezett gázömlés környezetében ne feszültségmentesítsenek, mert ez is okozhat robbanást. Célszerű a gázömlés által nem érintett helyen lévő feszültségmentesítés lehetőség használata.

Amennyiben rendelkezésre áll tűzoltó készülék, a biztosító szerelvény eltávolítása után, az indítókar lenyomásával, az oltóanyagot a tűzre kell irányítani. A kezelést és feszültség alatti berendezések oltására vonatkozó szabályokat a készülékeken található címke tartalmazza.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a közös közlekedőkre nyíló ajtók (helyiségek és lakásajtók, stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

A hivatásos tűzoltóság kikerkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervei helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

El kell távolodni az épülettől olyan mértékben, hogy a tűzoltást ne akadályozzák, de maradjanak a helyszínen, hogy a szükséges információkat megadhassák a tűzoltóság részére:

- a veszélyhelyzet körülményeiről,
- az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy),
- a vízszervei helyekről,
- a közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv tagja. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet, járműveiket, eszközeiket, felszereléseiket, anyagaikat igénybe veheti, elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.

Tűzvédelmi törvény 7. § (2) bekezdés

A tűzoltásvezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

Tűzvédelmi törvény 7. § (3) bekezdés

A tűzoltóság fenntartója a Polgári Törvénykönyv szerződésen kívül okozott kárért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint köteles a tűzoltóság által a tűzoltás, vagy a tűzoltással kapcsolatos gyakorlatok során, azokkal közvetlen összefüggésben harmadik személynek okozott, más forrásból meg nem térülő kárért – az elmaradt vagyoni előny kivételével – a kártérítés megfizetésére.

Tűzvédelmi törvény 8. § (1) bekezdés

A tűzoltóság fenntartója a Polgári Törvénykönyv sérelemdíjra vonatkozó szabályai szerint köteles a tűzoltóság által a tűzoltás, vagy a tűzoltással kapcsolatos gyakorlatok során – azokkal közvetlen összefüggésben – harmadik személynek okozott személyiségi jogsértésért sérelemdíj megfizetésére.

Tűzvédelmi törvény 8. § (2) bekezdés

A tűzjelzésben, tűzoltásban – a tűzoltásvezető által kötelezett - közreműködő magánszemélyek által a tűzoltás során okozott kárt, illetve személyiségi jogsértést úgy kell tekinteni, mintha azt a tűzoltóság okozta volna. Mentessül a tűzoltóság a felelősség, illetve a sérelemdíjjal való helytállás alól, ha bizonyítja, hogy őt a közreműködő utasításokkal való ellátásában és felügyeletében felróhatóság nem terheli.

Tűzvédelmi törvény 8. § (3) bekezdés

A tűzjelzésben, tűzoltásban – a tűzoltásvezető által kötelezett - közreműködő magánszemélyek a közreműködésükkel, járműveik, eszközeik, felszereléseik igénybevételeivel közvetlen összefüggésben keletkezett, más forrásból meg nem térülő káruk megtérítésére – az elmaradt vagyoni előny kivételével –, illetve a személyiségi joguk megsértése esetén követelhető sérelemdíj megfizetésére a Polgári Törvénykönyv szerződésen kívül okozott kárért való felelősségre, valamint sérelemdíjra vonatkozó szabályai szerint tarthatnak igényt a tűzoltóság fenntartójától.

Tűzvédelmi törvény 8. § (4) bekezdés

Nem kell megtéríteni annak a kárát, illetve nem tarthat igényt sérelemdíjra az, aki a tüzet szándékosan, vagy súlyos gondatlanságból okozta.

Tűzvédelmi törvény 8. § (5) bekezdés

Egyéb káresemény

Gázömlés

Amennyiben a lakásban, épületben intenzív szellőztetés ellenére is gázzagot lehet érezni, használni kell tűzjelzésre használt telefonszámok valamelyikét, illetve értesíteni kell a gázszolgáltatót. Az épületet el kell hagyni a tűzeseti kiürítési útvonalon át.

A gázszivárgással érintett helyiségekben a villamos kapcsolók, csengő és a nyílt láng használata tilos.

Épületszerkezeti károsodás

Amennyiben az épület tartószerkezetei (fal, földem, lépcső) a biztonságos használatot veszélyeztető mértékben károsodnak, el kell hagyni az épületet.

Ha ez nem lehetséges, a tűzjelzésre használt telefonszámok valamelyikét használva segítséget kell kérni.

Szénmonoxid mérgezés

Szén-monoxid-mérgezés tünetei (szédülés, hányinger, fejfájás,) esetén azonnal szellőztetni kell, és el kell hagyni a helyiségcsoportot. Ezt követően hívni kell a tűzjelzésre szolgáló hívószámok valamelyikét.

Tűzvizsgálat és Hatósági bizonyítvány

A tűzvizsgálat a tűz keletkezési idejének, helyének és okának felderítésére irányuló hatósági tevékenység, amelynek célja olyan tűz megelőzési, tűzoltási beavatkozási tapasztalatok megszerzése, következtetések levonása, amelyek alkalmasak a tűz megelőzési ismeretek bővítésére és a mentési beavatkozási feltételek javítására.

Tűzvédelmi törvény 4. § f)

A tűzvizsgálati eljárás során a tűzvédelmi hatóság vizsgálja

- a tűz keletkezésének, terjedésének körülményeit; a tűz keletkezésének helyét, idejét; a tűz keletkezéséhez vezető folyamatot; továbbá a tűzesettel kapcsolatos személyi felelősséget,
- a tűz keletkezésének megelőzésére, továbbterjedésének megakadályozására vonatkozó tűzvédelmi előírások érvényesülését, valamint
- a tűzoltás alapvető feltételeinek meglétét.

Tűzvizsgálati rendelet 1. §

Megjegyzés

A tűzvédelmi hatóság tűzvizsgálati eljárást folytat le, ha

- *a tűzesettel összefüggésben bűncselekmény gyanúja merül fel,*
- *a tűzeset következtében haláleset történt,*
- *a tűzeset minősített fokozata III-as vagy magasabb volt.*
- *a hatóság vezetője szakmai szempontból indokoltnak tartja.*

Tűzvizsgálati rendelet 3. § (1) bekezdés

A tűzesettel érintett személyek kötelesek változatlanul hagyni és változatlan formában megőrizni a tűzeset helyszínét a kötelező adatgyűjtés elvégzéséig, vagy a tűzvizsgálat helyszíni szemléjének befejezéséig, ettől eltérni csak közvetlen életveszély, az építmény helyrehozhatatlan károsodásának veszélye, vagy a tűzeset helyszínén jelen lévő tűzvizsgáló, vagy a tűzoltásvezető engedélyével lehet.

Tűzvizsgálati rendelet 5. §

Tűzeseti hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség ad ki.

Tűzvizsgálati rendelet 14. § (1) bekezdés

A hatósági bizonyítvány kiállításáért 3.000 Ft illetéket kell fizetni.

Illeték törvény 29. § (1) bekezdés

A tűzeseti hatósági bizonyítvány iránti kérelem kötelező tartalmi elemei:

- családi és utónév, születési név,
- anyja neve, lakó illetve tartózkodási helye,
- ügyfél elérhetősége,
- a tűz keletkezésének helye, ideje,
- a hatósági bizonyítvány felhasználásának a célja.

KET 35. § (1) bekezdés és Tűzvizsgálati rendelet 14. § (3) bekezdés

A hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, ha a tűzeset megtörténtének ténye a helyszín megtekintése alapján nem állapítható meg.

Tűzvizsgálati rendelet 15. § (2) bekezdés

A kiadott Tűzeseti Hatósági Bizonyítvány tartalmazza:

- az eljáró hatóság megnevezése, az ügy tárgya, száma és ügyintéző neve,
- kinek és milyen bizonyítékok alapján adták ki,
- a tűzeset helye és ideje,
- a tűzoltói beavatkozás megtörténtét,

- a tűzvizsgálati eljárás megindulását, valamint
- a tüzesetről rendelkezésre álló adatok közül azok, amelyek a tüzeseti hatósági bizonyítvány felhasználása szempontjából szükségesek.
- a döntéshozatal helye és ideje,
- a hatáskör gyakorlójának neve, hivatali beosztása, valamint a döntés kiadmányozójának a neve, hivatali beosztása, ha az nem azonos a hatáskör gyakorlójával.

KET 83. § (3) bekezdés és Tűzvizsgálati rendelet 15. § (1) bekezdés

Az ügyintézési határidő a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított tíz napon belül kell kiadni.

KET 33. § (5) bekezdés és 83. § (3) bekezdés

Budapest, 2016. szeptember 12.

.....
Bana Attila
ügyvezető elnök

Készítette:

GYÚJTÓFORRÁS Bt.
1134 Budapest, Szabolcs u. 26-28. B/II/322.
Asz.: 25285806-1-41
Bsz.: 10918001-00000080-24350008

Csepregi Csilla
Csepregi Csilla

tűzvédelmi mérnök

Gyújtóforrás Bt. - 1134 Budapest, Szabolcs utca 26-28. B/II/322.
+36 70 334 55 57 - gyujtoforras@gmail.com